


<b>売地</b>		<b>925 万円</b>	
所在	岐阜市中川原 1 丁目 70 番地		
交通	岐阜バス「雄日ヶ丘公園東」停 約 180m JR 岐阜駅まで 約 6.8 km		
土地面積	235 m <sup>2</sup> (約 71.1 坪)	1 m <sup>2</sup> 約 39,325 円 (1 坪約 130,000 円)	
地目	畑	私道負担	無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第1種住居地域	引渡し	相談
設備	上水可 下水可 都市ガス可	国土法 農地法	届出不要
道路	南側 6m幅道路に約 11.5M 接道		
備考	長良東小学校まで約 2,200m 長良中学校まで約 2,350m		
物件 No. 1	 <b>グラフ地建株式会社</b> 岐阜県知事 (1) 第 5113 号 〒500-8358 岐阜市六条南2丁目14番9号 TEL 058-276-0322 FAX 058-276-0328 担当者 小栗 E-mail k-oguri@oguri-kentaku.jp URL http://www.oguri-kentaku.jp		
取引形態	仲介 (一般)	約定報酬額	売買価格 3%+6 万円に 消費税額を加えた金額

### 地形図

別紙、資料添付致します。(公図)  
※西の隣接地、地番 71 も売地です。

### 付近見取図

別紙、資料添付致します。(住宅地図)