

売地		2,350万円	
所在	岐阜市菊水町二丁目 11 番 2		
交通	岐阜バス「長良西小学校前」停 約 100m		
土地面積	267.76 m ² (81 坪)	1 m ² 約 93,370 円 (1 坪約 308,640 円)	
地目	宅地	私道負担	無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第2種中高層地域	引渡し	相談
設備	上水可 下水可 都市ガス可	国土法 農地法	届出要
道路	北側 5m 幅		
備考	長良西小学校まで約 100m 長良中学校まで約 450m 長良川国際会議場迄約 500m		
物件No. 4	 グラフ地建株式会社 岐阜県知事(1)第5113号 〒500-8358 岐阜市六条南2丁目14番9号 TEL 058-276-0322 FAX 058-276-0328 担当者 小栗 E-mail k-oguri@oguri-kentaku.jp URL http://www.oguri-kentaku.jp		
取引形態	仲介(一般)	約定報酬額	売買価格3%+6万円に 消費税額を加えた金額

地形図

別紙、資料添付致します。(公図)

付近見取図

別紙、資料添付致します。(住宅地図)

人気地区の物件の為、早々に締結される可能性がございますが、その場合はご容赦頂きます様、よろしくお願い申し上げます。