


<b>中古物件</b>		<b>3,980万円</b>	
<b>所在</b>	岐阜市目一色1丁目14番7・14番8 (2筆)		
<b>交通</b>	岐阜バス「前一色西」停 から約200M 徒歩3分		
<b>土地面積</b>	661.70 m <sup>2</sup> (約200.16坪)	<b>建物面積</b>	延べ386.98 m <sup>2</sup> (約117.06坪)
<b>地目</b>	宅地	<b>私道負担</b>	無し
<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	200%
<b>用途地域</b>	市街化・1種住居	<b>引渡し</b>	相談
<b>施設</b>	上水・下水・都市ガス		
<b>道路</b>	北側 幅員約6mの公道に 約18m 接道		
<b>建物構造</b>	鉄骨亜鉛メッキ鋼板2階建倉庫 H13年9月新築		
<b>国土法届</b>	不要	その他	所有権
<b>物件No.</b>	 <b>グラフ地建株式会社</b> 岐阜県知事(1)第5113号 〒500-8358 岐阜市六条南2丁目14番9号 TEL 058-276-0322 FAX 058-276-0328 担当者 小栗 E-mail k-oguri@oguri-kentaku.jp URL <a href="http://www.oguri-kentaku.jp">http://www.oguri-kentaku.jp</a>		
<b>取引形態</b>	媒介	<b>仲介手数料</b>	(3%+6万円)×消費税

地形図 → 別紙ご参照。

公図は、別紙添付致します。

建物明細は、下記の通りです。

鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 195.44 m<sup>2</sup> 2階 191.54 m<sup>2</sup> 合計 386.98 m<sup>2</sup>

家屋番号 14番8

平成13年9月29日新築

土地の明細

14-7 宅地 332.80 m<sup>2</sup>

14-8 宅地 328.90 m<sup>2</sup>

付近見取図 → 別紙ご参照。