

売地		1,580万円	
所在	愛知県小牧市大字岩崎字藤塚 387 番 1 (仮換地 79 街区 16 画地)		
交通	こまくる味岡桃花台線「小牧原 3 丁目」バス停約 300m 名鉄味岡駅 約 1,000m		
土地面積	130.60 m ² (39.51 坪)	1 m ² 約 120,980 円 (1 坪約 400 千円)	
地目	宅地	私道負担	無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	市街化準工業地域	引渡し	相談
設備	上水可 下水可 東邦ガス可	国土法 農地法	届出要
道路	東側 6m幅・北側 6m幅・西側 4m幅		
備考	味岡小学校まで約 650m 味岡中学校まで約 1,000m 小牧 IC まで 約 3,500m		
物件 No. 4	 グラフ地建株式会社 岐阜県知事 (1) 第 5113 号 〒500-8358 岐阜市六条南2丁目14番9号 TEL 058-276-0322 FAX 058-276-0328 担当者 小栗 E-mail k-oguri@oguri-kentaku.jp URL http://www.oguri-kentaku.jp		
取引形態	仲介 (一般)	約定報酬額	売買価格 3% + 6 万円に 消費税額を加えた金額

地形図

別紙、資料添付致します。(仮換地図・仮換地実測図等)

建築基準法 22 条地区内

その他は、重要事項説明書に記載します。

付近見取図

別紙、資料添付致します。(住宅地図)